



СБАЛ по ДЕТСКИ БОЛЕСТИ
"ПРОФ. ИВАН МИТЕВ"

денонощен прием: 02/8154 254
информация: 02/8154 211
секретариат: 02/8154 240

pediatrichospital.bg

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ

СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ПО
ДЕТСКИ БОЛЕСТИ - ЕАД СОФИЯ

Изм. № 22-36-375
05.02 2026 г.

ПОКАНА

за предоставяне на оферта за директно възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване строителен надзор за обекта: Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадика – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ.

Правно основание: чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки.

CPV код: 71520000 Строителен надзор

Предмет: Изготвяне на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване строителен надзор за строеж: Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадика – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ.

Офертите се представят в срок до 16,00 ч. на 12.02.2026 г. в Деловодството на СБАЛ по детски болести „Проф. Иван Митев“ ЕАД в запечатан плик. На плика се посочва наименованието на поканата и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Критерий за възлагане: най-ниска обща цена.

Прогнозна стойност: до 15 000,00 лева /7 669.38 евро/ без ДДС, като договорот ще бъде сключен до достигането на тази стойност.

Място на изпълнение: СБАЛ по детски болести „Проф. Иван Митев“ ЕАД, гр. София 1606, бул. „Акад. Иван Гешов“ 11.

Срок за изпълнение, както следва:

1. Срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционни проекти съгласно ЗУТ – до 20 работни дни от получаване на инвестиционния проект с приемо-предавателен протокол от Възложителя

2. Срокът за упражняване на функциите на строителен надзор от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и е до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15. и издаване на Разрешение за ползване на обектите/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация, който включва:

2.1. Срок за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително актуализация на технически паспорт,



съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите – не повече от 20 работни дни;

2.2. Срок за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация – три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

3. Срокът за упражняване на функциите на инвеститорски контрол от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и е до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15. и издаване на Разрешение за ползване на обектите/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация

4. Отговорностите по договора са съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ 72/15.08.03 година).

При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Документи представяни от участника в офертата:

- Оферта /свободен текст/, съдържаща: информация за участника – наименование, ЕИК, седалище и адрес на управление, адрес за кореспонденция, телефон, е-мейл, представители, банкова сметка
- Удостоверение за вписване в Регистър на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, валидно към крайния срок, определен за получаване на офертите
- Дейностите по упражняване на строителен надзор следва да се извършват от лица, притежаващи правоспособност за упражняване на тази дейност съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ тези дейности могат да се извършват и от лица, представили копие от валиден еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.
- Застраховка „Професионална отговорност“. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застрахователното покритие за участника, определен за изпълнител към датата на сключване на договора, следва да е не по-малко от минимума, приложим за категория строеж съобразно предмета на поръчката (трета) или повисока, съгласно чл. 5, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие. За лице от държава-членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на



СБАЛ ПО ДЕТСКИ БОЛЕСТИ
"ПРОФ. ИВАН МИТЕВ"

денонощен прием: 02/8154 254

информация: 02/8154 211

секретариат: 02/8154 240

pediatrihospital.bg

Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава-членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство се прилага чл. 171а от ЗУТ. Участникът следва да има застраховка за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и за упражняване на строителен надзор.

- Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Участникът да е изпълнил най-малко 1 (една) услуга, с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка, а именно упражняване на строителен надзор;
- Техническо предложение, съдържащо предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя – попълва се по приложения образец.
- Ценово предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя – попълва се по приложения образец.

Приложения към поканата:

-
-
-
-

Техническа спецификация – Приложение № 1

Проект на договор – Приложение № 2

Техническо предложение – образец 1

Ценово предложение – образец 2

ИЗПЪЛН

Д-р ВЛАГОМИР ЗДРАВКОВ



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИЯ

За изготвяне на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване строителен надзор и инвеститорски контрол на строеж: Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадица – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА :

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: В СБАЛДБ няма организирана самостоятелна секция за спешна медицинска помощ, с отделен вход със самостоятелна вентилация с HEPA филтри и разделени потоци на инфекциозно болни от останалите пациенти. В тази връзка, не се наблюдава възможност за поемане на спешни пациенти с COVID19 и други заболявания, които имат нужда от интензивни грижи в специализирано отделение.

Фоайето е общо с асансьор и тоалетни за пациенти, неотговарящи на съвременните изисквания за достъпна среда.

ПЪРВОНАЧАЛНО ПРОЕКТО РЕШЕНИЕ: Основната стратегия е за реорганизиране на пространствата в зоната между оси „В“ и „К1“. Цели се да се създаде логически отделен блок за спешна медицинска помощ с интензивно отделение и изолатор, която да може да се използва за тежки инфекциозни/респираторни случаи като такива с COVID 19.

Изграждането на отделен вход за плановия прием, ще позволи разделянето на потоците на спешен и планов. Така ще се намали риска от заразяване между пациентите. В непосредствена близост може да бъде поставен и болничен асансьор (не е предмет на настоящия проект, а само е предложено местоположението му), който да подобри функционалността на сградата (в момента разстоянието между входа и болничния асансьор е над 45м).

Усвояването на терасата от юг, между оси „К“ и „К1“, с удължаване над сутеренната част – ос „Л“, е ключова дейност в създаването на интензивен сектор с възможност за изграждане на помещение изолатор. В централната зона е сестрински пост с монитори за наблюдение на показателите на пациентите, зад нея е разположен склад с необходимата спешна апаратура и аптечен шкаф. Леглата са в общо пространство, като при необходимост се преграждат посредством паравани. Обособен е санитарен възел за пациентите в непосредствена близост, както и изливно помещение.

Потока е разделен и медицинския състав минава през гардероб за стерилно облекло, преди да влезе в зоната за лечение. В обратната посока се минава през **отделна**

(плъзгаща се) врата за другия гардероб, където се събличат замърсеното вече облекло.

Изолатора е със самостоятелен санитарен възел и е предвиден за две легла с необходимите апаратури към тях.

ДОСТЪПНА СРЕДА: Входа е съществуващ и достъпа се осъществява от стълби и съществуваща рампа. С преустройството се предвижда осигуряване на достъпен маршрут и за да се спазят низискванията на Нардба РД-02-20-2 за достъпна среда се предвижда преразпределение на тоалетните и обособяване на тоалетна а инвалиди. Събирането в група намалява хоризонталните разводки на инсталацията. Освобождава се пространство да се направят лекарски офиси в спешната зона.

Поради недостиг на финансови средства във връзка с изискването на Възложителя за разделянето на строително-монтажните работи на два етапа се налага преработка на проекта . Като цяло проектът запазва първоначалната концепция за обособяване на спешна помощ и интензивно отделение към нея. Разработката запазва обхвата и цялостната идея на проекта. Не се предвиждат промени в площта и обема на одобрения проект. Запазват се всички технически параметри на първоначалния проект. Основната промяна в преработката по чл. 154 на ЗУТ се състои в разделянето на изпълнението на строително-монтажните работи на два етапа:

- първи етап – включва залата за интензивно лечение
- втори етап - обслужващи помещения

Оформлението на входното фоайе на болницата и на обслужващите го помещения са предмет на отделен проект.

Първи етап

В първи етап се разработват основните функционални помещения: Запазва се изцяло идеята на предходния проект за събаряне на всички неносещите стени и оформяне на общо пространство.

- зала за интензивно лечение 8 легла,
- изолатор за заразно болни 2 легла,
- сестринска стая,
- помощно помещение за измиване на инструменти
- склад консумативи

Към двете зали са предвидени изливни помещения и работни плотове с мивка и шкафове за консумативи.

В залата за интензивно лечение е оформен сестрински пост с мониторна мрежа за наблюдение на болни и на показателите на пациентите.

Втори етап

Във втори етап остават обслужващи и помощни помещения, които не се нуждаят от преустройство или сериозен ремонт. Това са лекарски кабинет, старша сестра, кухненски офис, сервизни помещения – изливно и тоалетна с душ за персонала. Тези помещения са скоро ремонтиране и се нуждаят само от козметичен ремонт – преобоядисване с латекс, и ново оборудване и обзавеждане, посочени в проекта на медицинската технология.

Строително-монтажни работи

Настоящият проект запазва предложените в първоначалния проект строителни и довършителни работи. Пристройката се изпълнява с метална конструкция и термопанели с пълнеж от минерална вата.

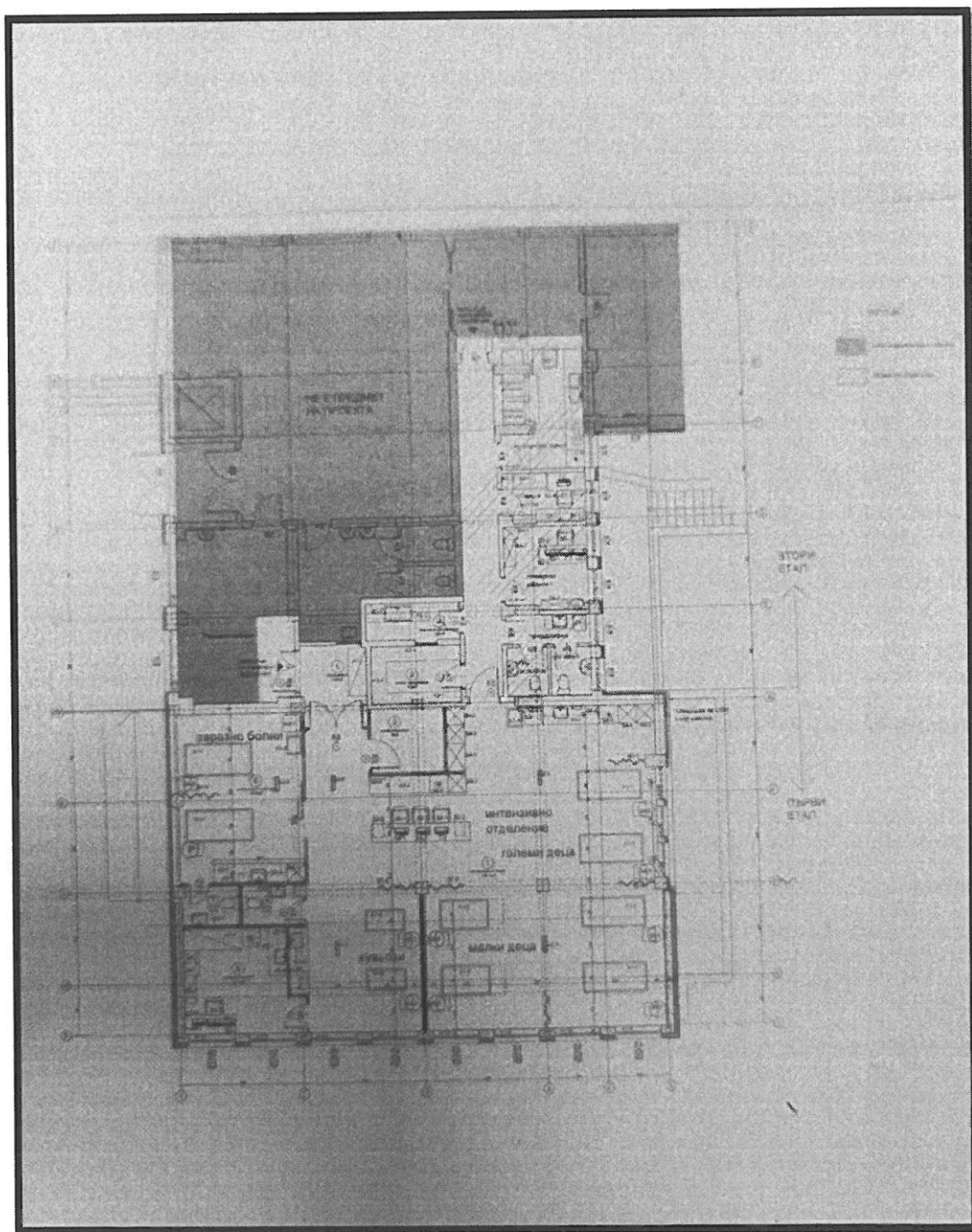
Подовете и стените се покриват с безфугови антибактериални материали.
Изпълнява се окачен таван с минераловатни плочи, над който се прекарват електро, ОВК и газови инсталации, с които се захранват вертикалните болнични панели.

Оборудване и обзавеждане

Проектът предлага разстановка на оборудването и обзавеждането на всички помещения. Подробно са описани в част Медицинска технология.

Технически параметри

Промяната на проекта не води до изменения на параметрите, посочени в първоначалния проект.



Предмета на поръчката е за изпълнение на първия етап на проекта.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ:

ДЕЙНОСТ 1 : Изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, предоставен от Възложителя в съответствие с изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

Оценка за съответствие на инвестиционния проект, с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ, вкл. Преглед на технически контрол на част Конструктивна - чрез осигуряване услугите на физическо лице, оправомощено за извършване на технически контрол на част Конструктивна, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ:

Оценката обхваща проверка за съответствие с:

- предвижданията на подробния устройствен план;
- правилата и нормативите за устройство на територията;
- изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ;
- взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива (подмяната на асансьорните уредби не е предмет на контрол от страна на изпълнителя);

Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фаза технически проект да се извърши, като част от комплексния доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2 от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон.

Техническият контрол на част „Конструктивна“ на инвестиционния проект във фаза технически проект да се извърши от лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, включени в списъка, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект.

ДЕЙНОСТ 2: Комплексна консултантска услуга (строителен надзор и инвеститорски контрол)

Конкретните отговорности на изпълнителя за извършване на:

- Строителен надзор:

Изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за

съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в България;

- Инвеститорски контрол (Упражняване на контролни дейности при изпълнение проектирането и строителството):
 - Упражняване на контрол на проектантския и строителния процес, вкл. контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти с проектната документация и договорите за изпълнение;
 - Подписване на протокол за приемане на техническия проект, протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и Протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-монтажни работи до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата.

ОБХВАТ НА УСЛУГАТА:

Упражняване на строителен надзор на СМР:

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на Изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Изпълнителят:

- Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

КООРДИНАТОР ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ЗА ЕТАПИТЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВО:

Задължения на Изпълнителя свързани с изпълнение на функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапите на изпълнение на строителство. Изпълнителят на поръчката ще извърши всички необходими действия по реда на чл. 11 от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи за етапа на изпълнение на Строежите и доставките.

КОНТРОЛ И ОТЧИТАНЕ ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ:

Отговаря за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци от името на Възложителя, съгласно чл.6 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СВОИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

- Упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба на Министерския съвет за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор;
- Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- По време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя пред Възложителя доказателства за това на работните заседания, провеждани в присъствие на Възложителя;
- Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- Извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;
- Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влягат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. Извършва проверки за съответствие на:
- Техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в

инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка;

- Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец № 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта;
- Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и не допуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект;
- Взема решения за спиране и пускане на строежа; упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- В рамките на 2 (два) работни дни Изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени и приложение към констатациите: доказателствен снимков материал;
- При необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, Изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- Съставя и актуализира техническия паспорт на сградата по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, придружен с електронен носител, съответстващ на хартиения.
- Представя в Регионалната Дирекция за национален и строителен контрол /РДНСК/ или в Община Столична /в зависимост от категорията на строежа, съгласно Наредба № 1/30.07.2003 год. на МРРБ /окончателен доклад с приложения съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.
- След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад по чл. 168, ал.6 от ЗУТ до възложителя за въвеждането на обекта в експлоатация в обхват и със съдържание съгласно §3 от

Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

- Докладът да съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:
- Законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание и съответствие на предвиденото с подробния устройствения план за застрояване.
- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството
- Свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
- Изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
- Съответствие на вложените строителни продукти с изискванията по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ
- Липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Изпълнение на строежа в съответствие с други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за него има такива;
- Изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- Изпълнение на строежа в съответствие с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строителните и монтажните работи, и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.
- В доклада се вписват:
 - Основанието за издаването му, дата на съставяне, договор с възложителя, номер и дата на удостоверяване (лиценз), класифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;

- Всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповеди в заповедна книга и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи)
- Договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура (при необходимост);
- Издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива;
- Към окончателния доклад за обекта се прилагат:
 - Разрешение за строеж;
 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;
 - Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
 - Документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ и по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастър и имотния регистър за предадена екзекутивна документация, ако такава е необходима;
 - Заверена заповедна книга;
 - Окончателният доклад трябва да бъде съставен и подчертан от лицето, упражняващо строителен надзор, и подписан и от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалности, определени за надзор на строежа по съответните части.
 - Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, придружен с електронен носител, съответстващ на хартиения.
 - Упражняване на инвеститорски контрол на СМР:
 - Изпълнителят извършва инвеститорски контрол по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект:
 - Упражнява инвеститорски контрол по изпълнението на строително-монтажните работи на обекта, чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица;
 - Упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл. 168, ал. 1 от ЗУТ;
 - Като представител на Възложителя извършва проверка на качеството на използваните строителните материали, следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР;

- Информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на Възложителя;
- Подписва констативни протоколи за действително извършени СМР /образец № 19/, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта;
- Следи за стриктното спазване на сроковете заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;

ДОГОВОР

Днес 2026 г., в гр. София, между:

1. СБАЛ по детски болести „Проф. Иван Митев“ ЕАД , ЕИК 000662790, с адрес: гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 11, тел.: 02/ 81 54 210, представлявано от д-р Благомир Здравков - Изпълнителен директор и Валя Райкова – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и

2. „.....“, със седалище и адрес на управление: гр., п.к., район, ж.к.\ кв. „.....“, ул. „.....“, №, бл., ет., вх., ЕИК:, ИН по ДДС: BG....., представлявано от – Управител/Изп. директор, от друга страна наричан по-долу за краткост „КОНСУЛТАНТ“, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а КОНСУЛТАНТА приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционен проект, извършване на строителен надзор и инвеститорски контрол, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните актове по неговото приложение, наричани за краткост „Услугите“: оценка за съответствие на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнение на строеж: **Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадница – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ, съгласно техническите спецификации, Техническо предложение и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неразделна част от настоящия договор.**

(2) При изпълнение на договора следва да се извърши:

ДЕЙНОСТ 1: Изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционен проект във фаза Технически проект, предоставен от Възложителя в съответствие с изискванията на чл. 142, ал.5 от ЗУТ.

ДЕЙНОСТ 2: Комплексна консултантска услуга (строителен надзор и инвеститорски контрол)

(3) контрол по изпълнение се осъществява от длъжностно лице определено от Възложителя.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на
(.....словом.....) евро без ДДС, а с включен ДДС в размер на
(..... словом) евро съгласно ценовото предложение на КОНСУЛТАНТА,
неразделна част от настоящия договор, от които .

1. Цена за изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект е в размер на (..... словом) евро без ДДС, а с включен ДДС в размер на (..... словом) евро.

2. Цена за упражняване на функциите на строителен надзор и инвеститорски контрол е в размер на (.....словом.....) евро без ДДС, а с включен ДДС в размер на (..... словом) евро.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително разходи за труд, извънреден труд, материали, логистика, командировки и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за КОНСУЛТАНТА.

(3) Цената по ал. 1 не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от КОНСУЛТАНТА или от КОНСУЛТАНТА за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от КОНСУЛТАНТА разходи се възстановяват на КОНСУЛТАНТА от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Договореното по чл.2, ал.1 възнаграждение е платимо на КОНСУЛТАНТА в евро. Плащането се извършва от и за сметка на СБАЛДБ «проф. Иван Митев» ЕАД по банков път, на посочена от КОНСУЛТАНТА банкова сметка, както следва:

1. Авансово плащане % от стойността на договора по чл.2, ал. 1 без ДДС в размер на(..... словом) евро без ДДС, а с включен ДДС в размер на (..... словом) евро, след представяне на:

- Гаранция за авансовото плащане;

- Фактура от КОНСУЛТАНТА за авансово плащане, в размера на аванса с начислен ДДС. Аванса се приспада от следващите междинни плащания до усвояване на пълния му размер.

2. Първо междинно плащане по чл.2, ал. 1, т. 1 - Изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционен проект във фаза Технически проект, след представяне на :

- Разрешение за строеж
- Протокол за откриване на строителна площадка за строежа;
- Заверена заповедна книга на строежа;
- Оригинална фактура от КОНСУЛТАНТА

3. Второ и всяко следващо Междинно плащане — до 90% от стойността без ДДС по чл.2, ал.1, т.2 от този договор, платими пропорционално на извършеното строителство след подписване на протоколи /акт обр. 19/ за извършени и подлежащи на разплащане СМР. От

междинните плащания се приспада остатъка от авансовото плащане ако има такъв, след представяне на:

- Протоколи за установяване и приемане на действително извършените СМР по натурални показатели /акт обр. 19/
- Междинни доклади от КОНСУЛТАНТА, съставяни при всяко междинно плащане.
- Оригинална фактура за междинно плащане от КОНСУЛТАНТ

4.Окончателно плащане - 10% от цената без ДДС по чл.2, ал. 1, т.2 от този договор, в размер на (.....словом) евро без ДДС, а с ДДС в размер на (..... словом) евро след представяне на:

- Окончателен Доклад за изпълнение на предмета на договора.
- Протоколи за проведени 72-часови проби при експлоатационни условия
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение 15)
- Заверена по установения ред екзекутивна документация, неразделна част от издадените строителни книжа за обекта
- Документ за внесена документация в компетентния орган за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта
- Фактура от КОНСУЛТАНТА за окончателно плащане.

(2) Плащанията по чл.2, ал. 1 се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 15/петнадесет/ работни дни, след приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на описаните по-горе документи, въз основа на представената фактура, издадена от КОНСУЛТАНТА и се извършват в евро по банков път.

(3) Всички такси заплатени от КОНСУЛТАНТА пред съответните дружества, инстанции и ведомства се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представени съответни разплащателни документи издадени на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ [СБАЛ по детски болести «проф. Иван Митев» ЕАД/. За извършване на тази дейност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще издаде на КОНСУЛТАНТ пълномощно.

3

(4) Всички плащания по този договор се извършват евро, чрез банков превод по следната банковата сметка на КОНСУЛТАНТА:

IBAN:

BIC:

Банка:

(5) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

СБАЛ по детски болести „Проф. Иван Митев“ ЕАД

IBAN: IBAN:

BIC:

Банка:

Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

III. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Срокът на договора: до 36 месеца от датата на влизане в сила на договора за изпълнение.

(2) Срок за изпълнение както следва:

1. Срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект съгласно ЗУТ е до (..... словом) календарни дни от получаване на инвестиционния проект с приемателно предавателен протокол от Възложителя, съгласно техническото предложение на КОНСУЛТАНТА.

2. Срокът за упражняване на функциите на строителен надзор и инвеститорски контрол от датата на подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за откриване на строителната площадка и е до датата на подписване на констативен Акт обр. 15. и издаване на Разрешение за ползване на обектите/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Срокът е в зависимост от предложението за изпълнение на строителя.

3. Срок за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за ползване, включително актуализация и регистрация на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите е до (..... словом) календарни дни;

4. Срок за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация — три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

5. Отговорностите по договора са съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ 72/15.08.03 година).

(3) Място на изпълнение: на територията на гр. София, бул. «Акад. Иван Гешов» № 11 сграда с идентификатор 68134.1001.891.1

(4) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия за които КОНСУЛТАНТА няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да изисква от КОНСУЛТАНТА да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

(2) Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на КОНСУЛТАНТА.

(3) Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на КОНСУЛТАНТА на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в настоящия договор.

(4) Да прави рекламации при установяване на некачествена работа (действие или услуга), която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на КОНСУЛТАНТА.

(5) Да изисква от КОНСУЛТАНТА да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(6) За срока на действие на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква:

а) писмени и устни обяснения от КОНСУЛТАНТА по въпроси, свързани с изпълнение на задълженията му по този договор и изпълнението на СМР;

б) представянето на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на упражняването на контрол върху дейността на КОНСУЛТАНТА (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на договора и др.);

в) да изисква подмяна на специалисти от екипа на КОНСУЛТАНТА, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да заплати на КОНСУЛТАНТА възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от КОНСУЛТАНТА информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от КОНСУЛТАНТА като такава в представената от него оферта.

(3) Да осигури достъп на КОНСУЛТАНТА - персонала, който ще осъществява строителния надзор/инвеститорски контрол и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението до всеки строеж/обект, както и до оперативната информация за извършване на СМР;

(4) Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи (да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора);

(5) Да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на строежите/обектите/етапи в експлоатация;

(6) Да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

Чл. 7. КОНСУЛТАНТЪТ има право:

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(3) Да осъществява строителния надзор и инвеститорски контрол винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга. Възражения срещу предписанията на КОНСУЛТАНТА по строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира.

(4) Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението — и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други

контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДИСК.

(5) Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 8. КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен:

(1) Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за строежа в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на строежа/обекта в експлоатация чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части. Отговорен е и за подготовката на комплексния доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите.

(2) В изпълнение на тези задължения КОНСУЛТАНТЪТ контролира и носи отговорност за:

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа/обекта;

2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на [СМР] [изграждане на временно осветление на площадка, временна сигнализация, организация на охрана и контрол на достъпа и др.]

3. Качественото изпълнение на строежа/обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти и технически спецификации, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;

4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение КОНСУЛТАНТЪТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за строежа/обекта има такива /опазване на защитените зони, защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите паметници на културата; инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда/;

8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

9. Правилното водене на Заповедната книга на строежа;

(3) Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(4) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Тези разплащания се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Когато се отстрани причината възложителят прави плащането към подизпълнителя срещу фактура и документи, доказващи, че няма пречка за извършване на плащането.

(5) Да извърши в договорения срок услугите, предмет на договора, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, условията на този договор и при стриктно спазване на законовите разпоредби;

(6) Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от неговата страна;

(7) Да поддържа за срока до въвеждане на строежа в експлоатация — застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за професионалната си отговорност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор;

(8) Да носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 (първо и второ предложения) и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ.

(9) КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен за изготви технически паспорт на сградата

(10) Да подготви комплексния доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/2003 г.;

(11) Да констатира извършените СМР, като подписва текущите протоколи и актове за количествата и стойностите на извършените и подлежащи на разплащане СМР;

(12) При изпълнение на възложените работи да спазва всички български технически нормативни документи, БДС, ЕС или еквивалент и други писмени технически изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(13) Да следи за стриктното спазване на работния линеен график на строителя и да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили отклонения и забави;

(14) Да разпорежда премахването на некачествено извършените СМР и повторното им извършване;

(15) Да контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на

проекта се удостоверяват от строителя с Протокол за приемане на извършени СМР (акт обр. 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва протокола;

(16) Да изисква сертификати за качеството на материалите, да одобрява заедно с Възложителя и Авторския надзор предложените образци и да разрешава влагането на материалите след представянето на сертификати за тях;

(17) Да контролира спазване на нормите за безопасност на труда и противопожарна безопасност;

(18) Да контролира нормите за опазване на околната среда;

(19) Да упражнява контрол върху техническото изпълнение на СМР на всички етапи, съгласно договора с изпълнителя на СМР;

(20) Да работи с технически правоспособни лица, съгласно изискванията на ЗУТ;

(21) Да съставя и организира подаването от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

(22) Да информира незабавно в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия договор, договора със строителя или законовите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от строителя или при неизпълнение от страна на строителя;

(23) Да изпълнява и всички други задължения, посочени в Техническата спецификация;

(24) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проблеми, възникнали при изпълнението на проекта и за мерките, предприети за тяхното решаване;

(25) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(26) Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, за която КОНСУЛТАНТА отговаря, последният е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

(27) Периодично да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсно обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки в необходимостта от съответните разпореждания;

(28) Да не извършва промени в сроковете, количествата и видовете работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(29) КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от строителя. Предписанията, респективно заповедите, задължително се подписват и датират. При неизпълнение на предписанията и заповедите отразени в заповедната книга от страна на строителя Изпълнителят е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 168 ЗУТ;

(30) КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен да окомплектова и съхранява цялата документация относно строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15;

(31) КОНСУЛТАНТЪТ е длъжен след подписване на акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ;

(32) КОНСУЛТАНТА, при необходимост, изготвя оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя ексекутивна документация на строежа, и след фактическото му завършване заверява ексекутивната документация заедно с останалите участници в строителството при съгласие от страна на Възложителя;

(33) КОНСУЛТАНТЪТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни

дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване за изграждането на строежа и въвеждането му в експлоатация. Длъжен е също така да изпълни всички дейности, свързани с евентуална необходимост от поэтапно въвеждане на обект в експлоатация.

(34) Всички санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка или по повод на дейности, за които отговаря КОНСУЛТАНТА, са за сметка на КОНСУЛТАНТА;

(34) Да извършва необходимите проверки и да носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация;

(36) Изпълнителят се задължава да упражнява строителен надзор по време на изпълнение на СМР по време на гаранционните срокове;

(37) Да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт;

(38) КОНСУЛТАНТЪТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, КОНСУЛТАНТА е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

(39) След приключване на СМР за строежа/етап от него, да изготви и подпише окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и на §3 ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

(40) Писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(41) Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на строежа/обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация в зависимост от категорията на обекта/строежа;

(42) В срок до 10 (десет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор КОНСУЛТАНТА трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на строежа/обекта;

(43) КОНСУЛТАНТЪТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Гаранцията за изпълнение

Чл. 9. При подписването на този Договор, КОНСУЛТАНТЪТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 2% (две на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно (..... словом) евро, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на КОНСУЛТАНТА по договора.

Чл. 10. (1) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, КОНСУЛТАНТА се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 5 (пет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на КОНСУЛТАНТА:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 11 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 12 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 13 от Договора.

Чл. 11. Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в документацията за обществената поръчка:

СБАЛДБ «проф. Иван Митев» ЕАД

IBAN:

BIC:

Банка:

Чл. 12. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на КОНСУЛТАНТА или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на КОНСУЛТАНТА.

Чл. 13. (1) когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на КОНСУЛТАНТА;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на КОНСУЛТАНТА.

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума — чрез превеждане на сумата по банковата сметка на КОНСУЛТАНТА, посочена в договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция — чрез връщане на нейния оригинал на представител на КОНСУЛТАНТА или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка — чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на КОНСУЛТАНТА или упълномощено от него лице / изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато КОНСУЛТАНТА не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на КОНСУЛТАНТА, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако КОНСУЛТАНТА не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 20 (двадесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на КОНСУЛТАНТА или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 17. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява КОНСУЛТАНТА за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 18. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, КОНСУЛТАНТА се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 10 от Договора.

Гаранция за авансово предоставени средства

Чл. 19.(1) При подписването на този договор КОНСУЛТАНТА предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на

..... (..... словом) евро, както е посочено в чл.3, ал. 1, т. 1 от Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“).

(2) Гаранцията за авансово предоставените средства се предоставя по избор на КОНСУЛТАНТА в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл. 13-14. В случай, че гаранцията е под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на КОНСУЛТАНТА, тя следва да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 21. (1) Приемането на извършената работа (предоставените услуги и извършените дейности) се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА лица, както следва:

1. За изготвяне на доклад за съответствие на инвестиционен проект — приемателно предавателен протокол
2. За строителен надзор и инвеститорски контрол

При междинно приемане на работата :

- Протоколи за установяване и приемане на действително извършените СМР по натурални показатели [акт обр. №19/
- Междинни доклади от КОНСУЛТАНТА, съставяни при всяко междинно плащане.

При окончателно приемане на работата :

- Окончателен Доклад за изпълнение на предмета на договора.
- Протоколи за проведени 72-часови проби при експлоатационни условия
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение 15)
- Заверена по установения ред ексекутивна документация, неразделна част от издадените строителни книжа за обекта
- Документ за внесена документация в компетентния орган за издаване на удостоверение за ползване

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки или при прогласяване на неговата унищожаемост съгласно чл. 119 ЗОП.

4. Еднострочно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатираат съществени отклонения от офертата, допуснати от КОНСУЛТАНТА;

б) при неизпълнение от страна на КОНСУЛТАНТА на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестиято нарушението бъде отстранено за сметка на КОНСУЛТАНТА.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан протокол за действително изпълнение на видове дейности и услуги към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени дейности и услуги.

(3) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, КОНСУЛТАНТА е длъжен:

1. Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите дейности и/или услуги до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да предаде цялата документация, становища, паспорт, доклад и/или други документи, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил.

Чл. 23. (1) Страните по договора за обществената поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключения договор за обществената поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 ЗОП.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 24. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 25. (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 3 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т. 27 от ДР на ЗОП.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 26. (1) При неизпълнение на някое от задълженията по чл. 8 поради причина, за която КОНСУЛТАНТА отговаря, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % от общата стойност на договора за всяко констатирано нарушение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора и/или от предоставената гаранция по договора.

(2) При забавено изпълнение на задължението за представяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект КОНСУЛТАНТА дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на договора, предвидена за доклад за оценка на съответствието за всеки ден закъснение.

При забавено изпълнение на задължението за представяне на окончателен доклад и/или технически паспорт КОНСУЛТАНТА дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на договора — за строителен надзор за всеки ден закъснение.

(3) При разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на задължение на КОНСУЛТАНТА, същият дължи неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от КОНСУЛТАНТА в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяване на договора по вина на КОНСУЛТАНТА, същият има право да получи цената само на успешно завършеното преди прекратяването дейности и предоставени услуги, дължейки неустойка по предходната алинея.

Чл. 27. Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, КОНСУЛТАНТА дължи възстановяване на платените му суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1. в пълен размер, когато няма извършени и/или приети дейности и/или предоставени услуги по договора, съгласно условията на договора;

2. в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети дейности, и/или предоставени услуги по договора, изчислена пропорционално на изпълнените СМР, когато платените вече суми са в по-висок размер;

Чл. 28. При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 29. (1) КОНСУЛТАНТЪТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) КОНСУЛТАНТЪТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквата и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на КОНСУЛТАНТА се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от КОНСУЛТАНТА документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

X. ОБРАБОТВАНЕ НА ДАННИ, СЪГЛАСНО ДЕФИНИЦИЯТА ПО ЧЛ. 28 НА РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 27 АПРИЛ 2016 ГОДИНА (РЕГЛАМЕНТА), ОТНОСНО ЗАЩИТАТА НА ФИЗИЧЕСКИТЕ ЛИЦА ВЪВ ВРЪЗКА С ОБРАБОТВАНЕТО НА ЛИЧНИ ДАННИ

Чл. 30. (1) Настоящият раздел има за цел да регулира личните права и задължения на страните, във връзка с данни и информация, определена като поверителна, които са станали известни по време на извършване на дейностите, описани в настоящия Договор.

(2) За целите на Договора тези данни и информация ще се считат за поверителни и страните се задължават да не предоставят на трети страни и лица, личните данни, предмет на Договора, или лични данни и информация, станали им известни при изпълнение на договора.

(3) Поверителния характер на горепосочените данни и информация ще трябва да бъде изрично деклариран, с подписите на представителите на страните.

Чл. 31. Страните се ангажират да приемат всички мерки за сигурност, които са необходими за защита на данните и информацията от поверителен характер и да се гарантира, че тяхната поверителност по никакъв начин не е нарушена.

Чл. 32. Страните, подписвайки настоящия Договор декларират, че ще използват само обработващи лични данни, както и че са предприели достатъчни подходящи технически и организационни мерки по такъв начин, че обработването да протича в съответствие с изискванията на Регламента и по този начин осигуряват защита на правата на субектите на данни.

Чл. 33. Страните въвеждат подходящи технически и организационни мерки, за да се гарантират, че по подразбиране се обработват само лични данни, които са необходими за всяка конкретна цел на обработването. Това задължение се отнася до обема на събраните лични данни, степента на обработването, периода на съхраняването им и тяхната достъпност.

Чл. 34. Третирането на всички лични данни трябва да отговаря на съответното национално законодателство на участниците, по-специално във връзка със Закона за защита на личните данни и на Регламента.

Чл. 35. Страните обработващи лични данни имат въведени вътрешни правила относно обработката и сигурността на личните данни и гарантират, че обработените лични данни са достъпни само за надлежно упълномощени служители.

Чл. 36. Личните данни, които са станали известни по силата на настоящия Договор или по време на изпълнението му, са предмет на обработване от страните за постигане на целите и предмета на договора, се обработват за срок не по-дълъг от срока на договора.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. (1) Употребената в договора дума "Работа/и" ще има следното значение: оценка за съответствие на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол за строеж.

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена и/или друга подходяща форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Адреси за кореспонденция :

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

Телефон:

Email:

ЗА КОНСУЛТАНТА:

.....

Телефон:

Email:

(4) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(5) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова по съдебен ред съгласно българското законодателство.

(6) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 38. При сключването на този договор в изпълнение на особените изисквания на Закон за обществените поръчки ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представи следните документи:

1. Гаранция (оригинал) за аванс при условията на настоящия договор. (ако е приложимо)
2. Гаранция (оригинал) за добро изпълнение в размер на 2 % от стойността на договора, при условията на настоящия договор.
3. Удостоверение за ИДН по ДДС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Актуални документи удостоверяващи липсата на основания за отстраняване от процедурата;
5. Застрахователна полица „Професионална отговорност“, по чл. 171, ал. 1 и 2 от ЗУТ - за консултант.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ;
2. Техническо предложение на КОНСУЛТАНТА;
3. Ценово предложение на КОНСУЛТАНТА;

Настоящият договор се изготви в /...../ страници и се подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра, от които един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за КОНСУЛТАНТА.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ: /...../

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнение на строеж:: Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадица – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ

От:

Участник:

ЕИК/БУЛСТАТ:

Седалище и адрес на управление:

представявано от:, в качеството му на

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената обществената поръчка като се задължаваме да спазваме всички условия на възложителя, посочени в поканата за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

В случай че същата ни бъде възложена след като подробно се запознахме с изискванията на възложителя за участие в обществената поръчка с предмет: **Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнение на строеж:: Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадица – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ, предлагаме:**

1.
.....
.....

(тук следва да бъдат описани предложенията на участника в съответствие с изискванията на техническата спецификация и критерия за възлагане. Допуска се и представяне на предложението, като приложение)

2. Срок за изпълнение, както следва:

1. Срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект съгласно ЗУТ е до (..... словом) календарни дни от получаване на инвестиционния проект с приемателно предавателен протокол от Възложителя, съгласно техническото предложение на КОНСУЛТАНТА.

2. Срокът за упражняване на функциите на строителен надзор и инвеститорски контрол от датата на подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за откриване на строителната площадка и е до датата на подписване на констативен Акт обр. 15. и издаване на Разрешение за ползване на обектите/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Срокът е в зависимост от предложението за изпълнение на строителя.

3. Срок за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за ползване, включително актуализация и регистрация на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите е до (..... словом) календарни дни;

4. Срок за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация — три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

5. Отговорностите по договора са съгласно чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР, определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ 72/15.08.03 година).

Ако бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим договора в законоустановения срок.

Подаването на настоящата оферта и предложение удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата процедура.

Ангажираме се да изпълним предмета на обществената поръчка съгласно сроковете, посочени в техническата спецификация и поканата за участие.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ: Приемам всички клаузи на приложения проект на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка

Участник: (име и фамилия)

Длъжност

Дата :

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнение на строеж: Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадница – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ

От:

Участник:

ЕИК/БУЛСТАТ:

Седалище и адрес на управление:

представявано от:

в качеството му на

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената обществената поръчка като се задължаваме да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

В случай че същата ни бъде възложена след като подробно се запознахме с изискванията на възложителя за участие в обществената поръчка с предмет: Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол при изпълнение на строеж:: Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадница – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ

Предлагаме обща стойност за изпълнение предмета на договора в размер на (.....словом.....) евро без ДДС, а с включен ДДС в размер на (..... словом) евро, разпределена, както следва :

1. Цена за изготвяне на доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект в размер на (..... словом) евро без ДДС, а с включен ДДС в размер на (..... словом) евро.

2. Цена за упражняване на функциите на строителен надзор и инвеститорски контрол в размер на (.....словом.....) евро без ДДС, а с включен ДДС в размер на (..... словом) евро.

Предложената цена е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително разходи за труд, извънреден труд, материали, логистика, командировки и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба.

Заявеният от нас аванс е в размер на (*цифром и словом*) евро, представляващ % (не повече от 10 %) от договорната цена.

(Ако участникът не е посочил размер в евро и % на заявения аванс, за размер на авансово предоставени средства се приема 0%)

II. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

III. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

IV. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проекто) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

Участник: (име и фамилия)

Длъжност

Дата :