

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Изготвяне на проектна документация във фаза технически проект за обект:

Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадица – промяна след издаване на разрешение за строеж по чл. 154 на ЗУТ.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

В СБАЛДБ ще бъде организирана самостоятелна секция за спешна медицинска помощ, с отделен вход и разделени потоци на инфекциозно болни от останалите пациенти.

За целта е разработен проект със задача да се създаде отделен блок за спешна медицинска помощ с интензивно отделение и изолатор, който ще се използва за тежки инфекциозни/респираторни случаи. След издаване на разрешение за строеж за този проект възниква необходимост неговото изпълнение да се раздели на два етапа.

Обхват на дейностите

Дейност I – Преработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект след издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 154 на ЗУТ.

Дейност II - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта. Изпълнителят упражнява авторски надзор по време на строителството чрез съответните проектантанти – физически лица, имащи право да извършват авторски надзор по съответните части на проекта, съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ е до **45 (четиридесет и пет) календарни дни.**

III. ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ПРЕРАБОТКАТА НА ТЕХНИЧЕКИЯ ПРОЕКТ

1. Въвеждане на етапност на изпълнението

Да се преработи проекта за зала за интензивно лечение към интензивно отделение като се въведе етапност в изпълнението на строителните работи както следва:

Първи етап на изпълнение да включва зоната от ос Л до ос Ж - помещение за интензивно лечение, чиста стая и спомагателни помещения.

Втори етап на изпълнение включва зоната от ос Ж до ос Г.

2. Промяна на броя на болничните легла

Да се преработи проекта в зоната на помещението за интензивно лечение, така че да се събират общо 10 легла вместо досегашните 9, разпределени в две зали – за асептични и за септични пациенти.

3. Общи изисквания към проекта

Инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ следва да бъде разработен по части, както следва:

1. Част „Архитектурна“;
2. Част „Медицинска технология“
3. Част „Конструктивна“;
4. Част „Водоснабдяване и канализация“;
5. Част „Електрическа“;
6. Част „Отопление, вентилация и климатизация“;
7. Част „Медицински газове“;
8. Част „Пожарна безопасност“
9. Част „Проектно – сметна документация“
10. Част „План за безопасност и здраве“
11. Част „План за управление на строителните отпадъци“

Преработката трябва да включва всички необходими подробности за уточняване на проектните решения в степен, позволяваща изпълнението на всички видове СМР, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и другото приложимо действащо българско законодателство и законодателството на ЕС. Проектът следва да бъде съобразен със заложените в Техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционния проект.

Техническият проект следва да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

При изготвяне на проектите по всички части да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба – закони, наредби, медицински стандарти и норми за проектиране.

4. Изисквания към отделните части на проекта:

АРХИТЕКТУРА

Основна зала за асептични пациенти. Основната зала е с 8 легла. Към нея се предвиждат следните самостоятелни помещения или обособени зони в залата:

- сестрински наблюдателен пост - помещение или зона, с възможност за наблюдаване на септичната зала.
- манипулационна - помещение или зона,
- изливно помещение,
- санитарен възел за пациенти,
- санитарен възел за персонала,
- апаратно помещение

Санитарният възел за персонала може да е комбиниран с изливното помещение. Възможно е някои от спомагателните помещения да са извън зоната, определена за интензивно отделение, но в непосредствена близост до залата.

Зала с 2 легла за септични пациенти. Залата е отделно помещение, осигуряващо изолация на пациентите. Към нея се предвижда самостоятелен санитарен възел за пациенти и манипулационна зона – плот.

При обособяването на етапите на изпълнение, да се запази делението на пространствата на асептична и септична зони без пресичане на пътищата за достъп към тях. Да се разработят варианти, които да се обсъдят с оторизирани представители на Възложителя и да се избере подходящия.

Да се опишат материалите за изпълнение на стените, пода и тавана, съгласно функционалните изисквания на помещенията.

Да се предвидят нови санитарни възли, където е необходимо.

Да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Медицински стандарт по Детски болести
- Медицински стандарт по Анестезия и интензивно лечение,
- Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата,
- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията
- Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 05. 06. 2010г.
- Закон за устройство на територията

КОНСТРУКЦИИ

Да се осигури конструктивната надеждност на носещите елементи на пристройката. Да се осигури фундиране на подходяща дълбочина на елементите на пристройката . Да се предвиди необходимата носеща конструкция на вътрешните елементи на инсталацията по ОВК, при наличие на такива. Да се предвидят съответните носещи или усилващи конструктивни елементи за оборудването, което ще бъде монтирано, при възникване на такава необходимост.

Да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- БДС EN 1991-1-1:2004 - Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции; Част 1-1: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания в сгради; Част 1-3: Основни въздействия. Натоварване от сняг; Част 1-4: Основни въздействия. Натоварване от вятър
- БДС EN 1992-1-1:2007- Еврокод 2: Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции. Част 1-1: Общи правила и правила за сгради
- БДС EN 1993-1-1:2005- Еврокод 3: Проектиране на стоманени конструкции. Част 1-1: Общи правила и правила за сгради
- БДС EN 1998-1:2006 - Еврокод 8: Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия.

МЕДИЦИНСКА ТЕХНОЛОГИЯ

Да се разработи функционалното зонироване, съобразно новото изискване за етапност на изпълнение. Да се предложат отделни варианти на функционално решение. Да се представи подробен проект за технологичното оборудване.

Да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за здравето – ДВ бр.70/2004г. В сила от 01.01.2005г.
- Закон за лечебните заведения – ДВ бр.62/1999 и допълнения и изменения
- Наредба 49/2011г. - Наредба за основните изисквания, на които трябва да отговарят устройството, дейността и вътрешният ред на лечебните заведения за болнична помощ и домовете за медико-социални грижи
- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

Да се обезпечат новообразуваните помещения с необходимата инсталация, като да се използва максимално съществуващата такава.

Да се предвиди система за Пожароизвестяване, ако има такава необходимост.

Да се предвиди проект за слаботокови инсталации.

Всички ел. инсталации да се изпълнят с три- и петпроводни, с трето (пето) неработно заземително жило.

Всички новопроектирани ел. табла да се предвидят с необходимата защитна и предпазна апаратура.

Всички ел. инсталации, апарати, прибори и съоръжения, заложи в настоящия проект, да се съобразят с работната среда, вредности и опасности.

Да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба № Из-1971 СТПНОБП.
- Наредба №1 за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за НН в сгради.
- Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

ОВК

Проектът да се съобрази с промените, наложени от етапността на изпълнение. Да се подменят съществуващите радиатори с нови алуминиеви. Всяко отоплително тяло да се окомплектова с обезвъздушител в горната си част. Да се проектират нови отделни климатични системи за двете зони – асептична и септична.

Да се предвидят решения за предотвратяване на шумовото натоварване от инсталациите за ОВК в помещенията с постоянно пребиваване на хора. Машинното оборудване на климатичната и вентилационна инсталация да се изнесе извън сградата, на отредена за целта площадка. Да се осигури възможност за безпрепятствен достъп за обслужване както на външната, така и на вътрешната част на оборудването.

Да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба №15 за технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

- Наредба № 1з – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Санитарно хигиенни норми и правила 1978г.
- Наредба №7 за съхранение и икономия на енергия в сгради, актуализация 2017г.
- Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
- Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации МССУ 1999г.

ВК

Да се обезпечат новоформираните санитарни възли съответно с нов водопровод и канал. По възможност е желателно да се използват съществуващите щрангове.

Да се подберат подходящи места за разполагане на пожарни касети. Да се прецени необходимостта от автоматична пожарогасителна инсталация и ако тя е необходима, да се включи в проекта.

Да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (Обн., ДВ, бр. 53 от 2005 г.; попр., бр. 56 от 2005 г.)
- Наредба №4 /14.09.2004г за условия и реда на присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи
- Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи
- Наредба 1з-1971 от 29.X.2009г (изм. и доп. от 08.2013г.) - за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба №8/28.07.1999год. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места /ДВ бр.72 от1999год/.
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ. бр.124/1997г.; бр.86/1999г;бр.64/2000г.; бр.92/2000г;бр.25/2001г; бр.18/2003г)

МЕДИЦИНСКИ ГАЗОВЕ

Във всички новоформираните помещения, за които има необходимост, да се предвиди инсталация за медицински газове. Да се определи състоянието на съществуващата инсталация и да се подменят части от нея, ако се сметне за наложително.

Да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба № 1 от 13.06.1991 г. За екологичните изисквания към териториално устройственото планиране и инвестиционните проекти;
- Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане (Обн. ДВ. бр.64 от 18 Юли 2008г.);

- Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на съоръженията под налягане /ДВ, бр.37 от 2007г./
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места (Обн. ДВ, бр 72/13.08.1999 г.)
- Правилник № Д-01-016 за безопасност на труда при транспорт, съхранение и употреба на кислород
- Правилник за изпълнение и приемане монтажните работи на технологични машини, съоръжения и тръбопроводи
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
- Закон за устройство на територията (ЗУТ)
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП)

При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата – предмет на настоящото задание, същите следва своевременно да бъдат съобразени и отразени в разработките, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя.

Предвидените в проектната документация видове работи по всички проектни части следва да осигуряват необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност. Обемът и съдържанието на документацията следва да бъдат достатъчни за изпълнение на предвидените СМР

Проектната документация трябва да се изработи от проектантите – физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност. Проектантът носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

IV. Изисквания към последващото осъществяване на авторски надзор

Изпълнителят в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации, приложимата нормативна уредба, Техническата спецификация на Възложителя, Техническото предложение на Изпълнителя, посредством експертите проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-ремонтните дейности, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя или Консултанта на обекта, и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор.
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително-монтажни работи.
- г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост, по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.

Авторският надзор съвпада с периода за изпълнение на СМР на обекта. Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка започват с подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до датата на въвеждане на обекта в експлоатация, респективно издаване на Разрешение за ползване.

Ако в хода на изпълнение на СМР на обекта се установят скрити пропуски и грешки на разработения от него инвестиционен проект, Авторският надзор трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират с Работен протокол между Възложителя, Изпълнителя и лицето, осъществяващо Строителен надзор на работна среща между съответните страни, на която ще се поставят и срокове за отстраняването на пропуските.

Изпълнителят изготвя и заверява екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ.

При изпълнение на задачата авторският надзор изпълнява следните дейности:

- 1) Да посети обекта при направено искане от Възложителя, строителя или надзорната фирма;
- 2) Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност;
- 3) Да следи за точното изпълнение на одобрените проекти съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на проектите, предписани по установения нормативен ред от проектантите по време на строителството;
- 4) Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проектите и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;
- 5) Да осигурява възможност на Възложителя да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;
- 6) Да съдейства на Възложителя при реализацията на проекта, в т.ч. при въвеждане в експлоатация на обекта, участие в приемателната комисия и т.н.;
- 7) Да извършва експертни дейности и консултации;
- 8) Да изготвя и заверява екзекутивна документация при необходимост;
- 9) Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството;
- 10) Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- 11) и други.

Важно: Участниците предлагат срок за изпълнение на поръчката за съответните дейности в календарни дни като цяло число.

Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица и/или предложеният срок за изпълнение превишава посочения от възложителя максимален срок за изпълнение на поръчката за съответните дейности.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията и проектите са посочени стандарти, работни одобрения или спецификации или други работни еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в работните спецификации и/или проектите.