

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СБАЛ по Детски Болести „проф. Д-р Иван Митев“ ЕАД**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ "АРЕА" - Юлия Райчева**

**ОБЕКТ:** Пристройка върху съществуваща наземна тераса – част от реализиран сутерен и частично преустройство на партерно ниво за обособяване на Спешна помощ с интензивно отделение и чиста стая за COVID-19, чрез преработване на партера в СБАЛДБ "Проф. Иван Митев" ЕООД в УПИ II-за болнично заведение/ПИ с идентификатор 68134.1001.891/, кв. 387Б, м. „бул. България“, по плана на гр. София, р-н Триадица

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** В СБАЛДБ няма организирана самостоятелна секция за спешна медицинска помощ, с отделен вход със самостоятелна вентилация с НЕРА филтри и разделени потоци на инфекциозно болни от останалите пациенти. В тази връзка, не се наблюдава възможност за поемане на спешни пациенти с COVID19, които имат нужда от интензивни грижи в специализирано отделение, както и с други заболявания.

Фойето е общо с асансьор и тоалетни за пациенти, неотговарящи на съвременните изисквания за достъпна среда.

**ПРОЕКТО РЕШЕНИЕ:** Основната стратегия е за реорганизиране на пространствата в зоната между оси „В“ и „К1“. Цели се да се създаде логически отделен блок за спешна медицинска помощ с интензивно отделение и изолатор, която да може да се използва за тежки инфекциозни/респираторни случаи като такива с COVID19.

Изграждането на отделен вход за плановия прием, ще позволи разделянето на потоците на спешен и планов. Така ще се намали риска от заразяване между пациентите. В непосредствена близост може да бъде поставен и болничен асансьор (не е предмет на настоящия проект, а само е предложено местоположението му), който да подобри функционалността на сградата (в момента разстоянието между входа и болничния асансьор е над 45м).

Усвояването на терасата от юг, между оси „К“ и „К1“, с удължаване над сутеренната част – ос „Л“, е ключова дейност в създаването на интензивен сектор с възможност за изграждане на помещение изолатор. В централната зона е сестрински пост с монитори за наблюдение на показателите на пациентите, зад нея е разположен склад с необходимата спешна апаратура и аптечен шкаф. Леглата са в общо пространство, като при необходимост се преграждат посредством паравани. Обособен е санитарен възел за пациентите в непосредствена близост, както и изливно помещение.

Потока е разделен и медицинския състав минава през гардероб за стерилно облекло, преди да влезе в зоната за лечение. В обратната посока се минава през отделна (плъзгаща се) врата за другия гардероб, където се събличат замърсеното вече облекло.

Изолатора е със самостоятелен санитарен възел и е предвиден за две легла с необходимите апаратури към тях.

ДОСТЪПНА СРЕДА: Входа е съществуващ и достъпа се осъществява от стълби и съществуваща рампа. С преустройството се предвижда осигуряване на достъпен маршрут и за да се спазят низискванията на Нардба РД-02-20-2 за достъпна среда се предвижда преразпределение на тоалетните и обособяване на тоалетна а инвалиди. Събирането в група намалява хоризонталните разводки на инсталацията. Освобождава се пространство да се направят лекарски офиси в спешната зона.

ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ: Настилките са хигиенни, антисептични – саморазливно PVC. Латекса е също антисептичен.

Осветлението е с LED модули, в топло-неутралния спектър, с необходимата IP защита за чистата стая, прикрепени към тавана без стърчащи/висящи и други елементи извън повърхнината на тавана, за да отговарят на изискванията за поддържане на чиста среда.

Вентилацията се осъществява чрез 100% пресен въздух, без рециркулация. Рекуператорния блок помага за постигане на енергоефективни параметри. През зимния период радиаторите на централното отопление са основния източник на топлина.

Фасадата в частта на новообразуваното помещение за интензивно лечение е решена с термопанели с пълнеж от вата за пожарозащита на металната конструкция. Покрива също е от термопанел. От вътрешната страна са сложени два слоя пожароустойчив гипсокартон, а въздушното пространство до термопанела е запълнено с каменна вата.

Окачения таван в зоната на металната конструкция е с пожароустойчив гипсокартон. Над осветителните тела са направени защитни кутии от пожароустойчив гипсокартон.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

Площ на имота – 6258 м<sup>2</sup>

ЗП по нотариален акт – 1080 м<sup>2</sup>

Ново ЗП след пристрояване над английския двор – 1096 м<sup>2</sup>

Съставил:

/арх. Юлия Райчева/

Съгласували:

Конструкции –

ОВиК; МГ; ЕЕ –

Медицинска технология –

Електро –

ВиК –

ПЛ –